



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-723/2018-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju u stečaju, Zagreb, Preloška 10, OIB: 92571285302, 25. veljače 2022.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m²:

suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje

suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaoalice s WC-om površine 71,84 m², kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m², parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje i

suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) Trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m², kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10 m², parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje, u ukupnom iznosu od 812.700,00 kn (identifikator nadmetanja: 33360) namiruju se:

-troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 291.559,73 kn

-razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, sa iznosom od 521.140,27 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru broj 165138 (novi broj kredita 181126082300).

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju u stečaju, Zagreb, Preloška 10, OIB: 92571285302, iznos od 291.559,73 kn, na račun IBAN: HR86248400081135176706

-razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, iznos od 521.140,27 kn, na račun IBAN: HR5324070001024070003 model i poziv na broj HR17 724706518969.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj temeljem kojeg je sud donio rješenje o dosudi i kupac je platio kupovninu u iznosu 812.700,00 kn.

2. Temeljem odredbe članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 24. siječnja 2022. stavila prijedlog diobe koji je dopunila podnescima od 1. veljače 2022. i 23. veljače 2022.

5. Diobno ročište održano je 25. veljače 2022.

6. Razlučni vjerovnici OTP banka d.d. Split i Republika Hrvatska prihvatili su prijedlog diobe stečajne upraviteljice.

7. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 25. veljače 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb306-fde13**

Kontrolni broj: **035c3-6a856-5851a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.